KASTEEL VAN OIJEN

GROEPSACCOMMODATIE - TROUWLOCATIE

Algemene voorwaarden groepsaccommodatie Kasteel van Oijen

Artikel 1: Definities
In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Groepsaccommodatie:** het totaal aan of een gedeelte van gebouwen met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken.
- **Ondernemer:** het bedrijf dat de groepsaccommodatie aan de contractant ter beschikking stelt (Kasteel van Oijen).
- **Contractant:** degene die namens een groep de overeenkomst afsluit.
- **Groep:** het geheel aan individuen dat krachtens de huurovereenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie te verblijven.
- **Groepsleden:** degenen die onderdeel uitmaken van de groep.
- **Overeengekomen prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie.
- **Kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van het recreatieverblijf.
- **Informatie:** schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de groepsaccommodatie, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- **Annulering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, de overeengekomen groepsaccommodatie ter beschikking voor de overeengekomen periode en prijs.
2. De ondernemer verstrekt vooraf schriftelijke informatie waarop deze overeenkomst mede is gebaseerd. Eventuele wijzigingen hierin worden tijdig schriftelijk aan de contractant doorgegeven.
3. Indien de verstrekte informatie wezenlijk afwijkt van de feitelijke situatie, heeft de contractant het recht om de overeenkomst kosteloos te annuleren.
4. De contractant is verantwoordelijk voor naleving van de overeenkomst en huisregels door alle groepsleden.
5. De ondernemer gaat ervan uit dat de contractant deze overeenkomst met instemming van de groepsleden aangaat.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst
De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat een opzegging vereist is.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt vastgesteld op basis van de op dat moment geldende tarieven.

2. Indien door overheidsmaatregelen of lastenverhogingen extra kosten ontstaan die direct betrekking hebben op de accommodatie of de contractant/groepsleden, kunnen deze kosten worden doorberekend, ook na het afsluiten van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders overeengekomen.
2. Betalingsschema:
    - 50% binnen 4 weken na boeken
    - 50% uiterlijk 4 weken voor aankomst
3. Bij niet-tijdige betaling en na schriftelijke aanmaning behoudt de ondernemer zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht op volledige betaling.
4. Indien op de dag van aankomst de volledige betaling niet is ontvangen, kan de toegang tot de groepsaccommodatie worden ontzegd.
5. Alle redelijke buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van de contractant.
6. De prijzen zijn inclusief btw.

Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering door de contractant is het volgende percentage van de totale huursom verschuldigd:
    - Tot 12 maanden voor aankomst: 50%
    - Tussen 12 en 6 maanden voor aankomst: 75%
    - Binnen 6 maanden voor aankomst: 100%
2. Indien de groepsaccommodatie door overheidsmaatregelen (bijvoorbeeld vanwege een pandemie) niet mag openen, kan de reservering in overleg worden verplaatst naar een andere datum.
3. Wij adviseren de contractant om een groepsannuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Het is niet toegestaan de groepsaccommodatie aan derden ter beschikking te stellen zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.
2. De ondernemer kan hier voorwaarden aan verbinden, die vooraf schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 8: Voortijdig vertrek van de contractant

Bij voortijdig vertrek blijft de contractant de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging en ontruiming bij tekortkoming

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien:
    - De contractant en/of groepsleden de overeenkomst of huisregels niet naleven en dit, ondanks schriftelijke waarschuwing, voortzetten.
    - De contractant en/of groepsleden overlast veroorzaken of de goede sfeer verstoren.

- De accommodatie wordt gebruikt in strijd met de bestemming.

2. Na beëindiging dient de contractant de accommodatie binnen 4 uur te verlaten.
3. Indien de contractant niet ontruimt, heeft de ondernemer het recht dit op kosten van de contractant te laten uitvoeren.
4. De contractant blijft de volledige huursom verschuldigd.

Artikel 10: Wet- en regelgeving

1. De ondernemer zorgt ervoor dat de accommodatie voldoet aan de geldende milieu- en veiligheidseisen.
2. De contractant en groepsleden dienen alle veiligheidsvoorschriften strikt na te leven.

Artikel 11: Onderhoud en gebruik van de accommodatie

1. De ondernemer zorgt voor goed onderhoud van de accommodatie en faciliteiten.
2. De groep dient de accommodatie en het omliggende terrein in goede staat te houden.
3. Het is niet toegestaan zonder toestemming te graven, bomen te kappen of andere ingrepen op het terrein te verrichten.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor ongevallen, diefstal of schade.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor extreme weersinvloeden, pandemieën of andere vormen van overmacht.
3. Storingen in nutsvoorzieningen vallen niet onder de aansprakelijkheid van de ondernemer, tenzij aantoonbaar door diens nalatigheid.
4. De contractant is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door zichzelf of groepsleden.

Artikel 13: Klachten en geschillen

1. Op alle geschillen is Nederlands recht van toepassing.
2. Klachten dienen binnen twee weken na het ontstaan schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 14: Wijzigingen algemene voorwaarden

De ondernemer behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.